



ŽURNO U SPIS PREDMETA!!!

Poslovni broj: **Ovr-836/2024**

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
GUNDULIĆEVA 27
21000 SPLIT**

Pravna stvar:

Treća osoba:

GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, zastupan po punomoćniku Draganu Mijoču, odvjetniku u Odvjetničkom društvu MIJOČ & BAKIĆ d.o.o. (*punomoć u prilogu*)

Tužitelj:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Tuženik:

MARKO STRMEČKI, OIB: 56578381853 Prilaz Moru 9, 21318 Mimice

Podnesak treće osobe

I/ Grad Omiš, putem ovlaštenog punomoćnika, kao zainteresirana treća osoba, u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem ukazuje Naslovnom sudu na odlučne činjenice za postupanje u ovoj pravnoj stvari.

Naime, kako je vidljivo iz prijedloga za ovrhu kojim je pokrenut ovaj postupak, ovrhovoditelj u odnosu na ovršenika Marka Strmečkog zahtijeva rješenje kojim bi se **odredila ovrha na nekretnini čest. zem. 3509/2 K.O. Rogoznica, ZK 3397**, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš.

Međutim, iako je ovršenik Marko Strmečki u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik gore navedene nekretnine, stvarni vlasnik iste je društvo ROIBOS d.o.o. u stečaju.

Ovršenik Marko Strmečki stekao je vlasništvo navedene nekretnine od društva ROIBOS d.o.o., temeljem ugovora o kupoprodaji od 20.10.2022. godine, ovjerenim u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javne bilježnice u Splitu, broj OV-11816/2022., te je upravo temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji u nadležnoj zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva na ime Marka Strmečkog pod brojem Z-44010/2022.

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Matija Čulić

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

Naime, upravo je ovršenik Marko Strmečki bio isključivi vlasnik i direktor društva ROIBOS d.o.o. u trenutku poduzimanja navedene pravne radnje, odnosno sklapanja navedenog ugovora.

Upravo zbog navedenog nezakonitog raspolaganja društva ROIBOS d.o.o., Grad Omiš je kao vjerovnik dospjele tražbine sukladno kumulativno ispunjenim zakonskim uvjetima iz Zakona o obveznim odnosima, pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 28.10.2022. godine, pokrenuo tužbu radi pobijanja dužnikove pravne radnje, tj. navedenog ugovora o kupoprodaji.

*DOKAZ: - tužba u predmetu P-619/2022 Trgovačkog suda u Splitu
- pribava navedenog spisa P-619/2022 Trgovačkog suda u Splitu*

Isto tako, Grad Omiš je u nadležnoj zemljišnoj knjizi upisao zabilježbu pobijanja pravnih radnji, pod brojem Z-45876/2022 od 02.11.2022. Grad Omiš je dobio i nepravomoćnu presudu radi isplate protiv ROIBOS d.o.o. (sada u stečaju), sa pripadajućom kamatom i troškovima, pa je tim više razvidno da bi mu određivanjem i provedbom predmetne ovrhe nastupila nenadoknativa šteta.

*DOKAZ: - uvid u priloženi povijesni i aktivni zk izvadak za predmetnu nekretninu
- preslik prvostupanjske presude radi isplate P-615/2022*

II/ Grad Omiš ima dospjelo potraživanje prema navedenom društvu te je nakon otvaranja stečajnog postupka u odnosu na društvo ROIBOS d.o.o. svoju tražbinu prijavio u stečajnom postupku, a koja mu je priznata rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-216/23.

*DOKAZ: - rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-216/2023
- rješenje sa tablicom priznatih tražbina
- pribava i uvid u navedeni stečajni spis St-216/23 Trgovačkog suda u Splitu*

Bitno je napomenuti da je danom otvaranja stečajnog postupka u odnosu na društvo ROIBOS d.o.o. po sili zakona došlo do prekida navedenog postupka P-619/2022 kod Trgovačkog suda u Splitu, te je Grad Omiš kao tužitelj podneskom od 16.04.2024. predložio sudu da pozove stečajnog upravitelja na preuzimanje predmetnog postupka te da se odredi nastavak postupka.

Kako je vidljivo iz navedenog spisa predmeta P-619/2022, gore označena nekretnina predstavlja stvarno vlasništvo stečajnog dužnika ROIBOS d.o.o. u stečaju, pa ovrhovoditelj nije ovlašten na vođenje predmetnog postupka za ovrhu na istoj nekretnini budući da ovršenik nije vlasnik nekretnine već društvo ROIBOS d.o.o., u stečaju.

U gore navedenom stečajnom predmetu, stečajni upravitelj zatražio je od uredujuće sutkinje odobrenje za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prema Marku Strmečkom temeljem odredaba Stečajnog Zakona obrazlažući upravo predmetnu situaciju u kojoj

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Matija Čulić

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

stečajni dužnik nema imovine iz koje bi mogao podmirivati obveze te da bi se po uspjehu u tom postupku prodana nekretnina vratila u stečajnu masu.

Činjenica je da Grad Omiš već vodi postupak radi pobijanja dužnikove pravne radnje po odredbama Zakona o obveznim odnosima te kako ovrhovoditelj u ovom predmetu neosnovano nastoji provesti ovrhu protiv ovršenika na sredstvu ovrhe koje pripada drugoj pravnoj osobi, točnije društvu ROIBOS d.o.o. u stečaju.

Pritom, treba naglasiti kako je ovrhovoditelj također prijavio tražbinu u stečajnom postupku koja mu je također priznata, te se pokušava nezakonito i nepošteno naplatiti iniciranjem ove ovrhe na predmetnoj nekretnini, izbjegavajući namirenje tražbina ostalih stečajnih vjerovnika.

IV/ U svakom slučaju, Grad Omiš predlaže da se predmetni prijedlog za ovrhu odbaci, podredno odbije iz svih gore navedenih razloga, odnosno zbog toga što se ovrha provodi na sredstvu ovrhe koje nije u vlasništvu ovršenika, pa stoga nisu ispunjeni uvjeti za određivanje i provedbu ovrhe.

Podredno, tek opreza radi, obzirom da se u navedenom predmetu P-619/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu radi o pobijanju dužnikovih pravnih radnji, ukazuje se da navedeni postupak predstavlja prethodno pitanje pa je potrebno odgoditi ovrhu do pravomoćnog okončanja navedenog predmeta P-619/2022, prema odredbi čl.67. Ovršnog zakona.

Svakako, trećoj osobi bi određivanjem i provedbom ovrhe nastupila nenadoknativa šteta jer bi se prodala nekretnina koja ne predstavlja vlasništvo ovršenika, nego društva ROIBOS d.o.o. u stečaju, prema kojem treća osoba ima priznatu novčanu tražbinu i vodi daljnje sudske postupke radi naknade štete. Sud ne treba treću osobu upućivati u parnicu, jer je iz priložene dokumentacije razvidno da treća osoba radi ostvarenja svoje tražbine vodi parnične postupke pred nadležnim trgovačkim sudom u Splitu, kao i da je u tijeku stečajni postupak nad društvom ROIBOS d.o.o., u kojem je kao imovina prijavljena upravo ovdje navedena nekretnina.

Split, 23. travnja 2024.

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Matija Čulić

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan